

MEMORIA DE CALIDADES “EDIFICIO JORGE GUILLÉN”:

ESTRUCTURA:

Pilares y vigas de hormigón armado. Forjado formado por viguetas prefabricadas semirresistentes y bovedilla cerámica.

FACHADAS:

Se combinará la fábrica de ladrillo cara vista klinker BLANCO ÁRTICO de La Paloma, con el revestimiento con mortero monocapa en tono gris.

AISLAMIENTOS:

Poliuretano proyectado en cerramientos y en cubierta.

SEPARACIÓN DE VIVIENDAS:

Fábrica formada por un doble tabicón de ladrillo hueco doble, con una lámina multicapa de 2 mm en la parte intermedia. Solución con una gran capacidad de absorción acústica.

CUBIERTA:

Inclinada, realizada en estructura de hormigón armado. El material de cobertura será teja mixta negra de la marca URALITA.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Ventanas de aluminio monobloc termolacado, con rotura de puente térmico. Las persianas son enrollables de aluminio, con cinta y recogedor.

VIDRIO:

Climalit 4-12-4

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada a viviendas de seguridad en 3 puntos.

Puertas de paso con hoja lisa maciza rechapada en roble.
Manillas en níquel satinado.

Frentes de armarios empotrados, con hojas correderas lisas rechapadas en roble, de suelo a techo.

PAVIMENTOS:

Solado de gres de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Solado de gres para exteriores de primera calidad en patios y terrazas exteriores.

Suelos de madera de roble, compuestos por tablas multicapas colocadas transversalmente; capa inferior de chapa de pino, capa intermedia de tablero de fibra de alta densidad y capa de desgaste en chapa de madera de Roble 1ª.

TECHOS:

Falsos techos de pladur en cocinas, baños, aseos, pasillos y distribuidores.

PARAMENTOS:

Alicatado de cocinas, baños y aseos en gres de primera calidad.

PINTURAS:

Pintura lisa color blanco en paramentos interiores verticales y horizontales. Barnizado a dos manos en puertas interiores de madera. Pintura al esmalte sobre minio en cerrajería. Pintura hidrófuga en exteriores.

SANITARIOS:

Porcelana vitrificada en blanco, de primera calidad marca Roca.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

Con caldera individual de gas natural.

VARIOS:

Ventilación mediante "shunts" en todos los baños, aseos y cocinas. Instalación de cableado de telefonía. Instalación de antena de TV-FM en cubierta.

PORTALES:

Solado de granito en las entradas al portal.

Solado de gres porcelánico marca Rocersa, y zócalo a juego en la zona de acceso al ascensor y a las cajas de escaleras.

Solado de mármol crema marfil y rodapié a juego en todas las zonas comunes que dan acceso a las viviendas.

Forado de peldaños (huella y tabica) de mármol nacional; zanquín de mármol (incluido también en las escaleras de los dúplex).

ASCENSORES:

Uno por portal con capacidad para 6 personas y paradas en plantas de acceso a viviendas y garajes.

Plataforma elevadora para minusválidos salva escaleras en todos los portales que no dispongan de rampa para poder acceder al ascenso.

*** LA DIRECCIÓN DE OBRA SE RESERVA EL DERECHO A REALIZAR LOS CAMBIOS QUE ESTIME OPORTUNO, SIN POR ELLO ALTERAR LA CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN. ***